

# 現場改善の視点から取り組む

## 【成功する】新工場建設計画+レイアウト設計

Web&会場  
1日セミナー

工場建設の専門家と  
現場改善の専門家が  
成功事例と失敗事例から  
進め方のコツを解説！

日時：2025年6月20日（金）10:00～16:00

会場：中産連東京セミナールーム（東京都千代田区麹町3-3-8麹町センタープレイス3F）  
Webセミナー（Zoomにより実施予定）※いずれかを選択ください

講師：中部産業連盟 主任コンサルタント 伊東 辰浩  
株式会社プラスPM CM部シニアコンサルタント 浅海 満 氏

- ☞ 建設費の高騰が建設事業へ波紋を呼び、希望通りの施設をつくることはより難易度が高くなっています。このような中で工場建設を成功させるには、新工場で何を作るのか、将来的にどのくらいの量を作るのか、そのために機械や人をどれだけ投入するのか、そして工場内のレイアウトをどうすべきかといった計画をしっかりと検討しなければなりません。
- ☞ 当セミナーでは、建設事業のコントロールが難しい中で、新工場建設での現場改善を実現させるための、計画の進め方と、レイアウト&現場改善の方法を、工場建設の専門家と現場改善の専門家が、多角的に解説します。そして、よくみる失敗事例と私たちの実績からの成功事例を分析し、工場建設を検討中の方へ役立つ情報をお届けします。

### ■カリキュラム

#### 10:00～11:00（伊東講師）

- 開催ご挨拶
- 生産性の高い新工場建設に向けた、建設目的の設定、検討する事項、建設計画の策定
  - 建設目的の設定
  - 年度別・製品別生産高計画、生産数量計画、限界利益計画
  - 対象製品の設定と現状把握・新工場建設計画の策定

#### 11:00～12:00（浅海講師）

- 建設費高騰の時代の建設プロジェクトの進め方
  - 3-1建設市況について
    - 最近の建設費高騰の要因 ・ 今後のコスト動向予測
  - 3-2CM会社採用のメリット
    - コスト、スケジュール、品質の課題に対しての対策
    - 生産コンサルと連携することによるメリット

#### 13:00～14:00（浅海講師）

- 3-3施工会社の選定
  - 最適なパートナーの選定 ・ 発注方式の違い
  - 発注フローの事例
- 3-4工場建設事例紹介
- 3-5その他今後の工場建設の傾向
  - ZEB、SDGs ・ みせる工場

#### 14:00～16:00（伊東講師）

4. 全体レイアウトの設計
  - 管理システムの設計
  - 工程分析と部品別ストックポイントの設定
  - 在庫スペースの算定
  - 概略必要人員、機械台数の算定 ・ 物の流れ分析
  - 全体レイアウト案の設計・決定 ・ 採算計算
5. 細部レイアウトの設計



### ■ご参加要項

申込書に必要事項をご記入のうえ、FaxまたはE-mailやセミナーHPにてお申し込み下さい。

|        |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参加費    | 30,800円（税込） 2名以上の場合または中産連会員の方は、1名につき 27,500円（税込）                                                                                                                                                                            |
| お申込み先  | 中産連・東京「セミナー事務局」担当者：實川（じつかわ）、寒河江（さがえ）<br>〒102-0083 東京都千代田区麹町3-3-8 麹町センタープレイス 3F<br>Tel:03-5275-7751 Fax:0120-342-240（フリーダイヤル）または 03-5275-7755<br>E-mail : <a href="mailto:tokyos@chusanren.or.jp">tokyos@chusanren.or.jp</a> |
| セミナーHP | <a href="https://www.chusanren.or.jp/sc/sdata/5082.html">https://www.chusanren.or.jp/sc/sdata/5082.html</a>                                                                                                                 |
| お振込先   | みずほ銀行麹町支店 〔口座名〕（社）中部産業連盟 〔口座NO.〕当座19589<br>※振込手数料は貴社でご負担ください。領収書は銀行振込受領書をもって代えさせていただきます                                                                                                                                     |

成功する新工場建設計画+レイアウト設計(6/20)参加申込書

月 日 申込

|                |         |       |        |
|----------------|---------|-------|--------|
| 会社名            | 所在地     |       |        |
| 申込責任者<br>役職・氏名 | 〒       |       |        |
| TEL            | 参加者     | 部署／役職 | 氏 名    |
| FAX            |         |       | 参加方法   |
| E-mail         |         |       | 会場／web |
|                |         |       | 会場／web |
|                | 業種・事業内容 |       | 従業員 名  |

・ご案内がご不要の皆様には心よりお詫びいたします。関連情報の提供が不要の場合、下記にレ点をご記入下さい。  
尚、今回ご記入いただいた個人情報、セミナー等の運営・情報提供（郵便、メール、FAX等）においてのみ使用致します。  
詳細は、HP(<http://www.chusanren.or.jp/privacy/index.html>)をご覧ください。同意の上、ご協力をお願い致します。  
□今後のセミナーの案内送付を希望しません（貴社名） （FAX番号）